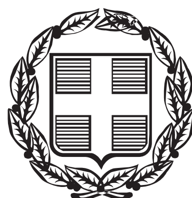


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 46**

19 Μαρτίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διόρθωση τροποποίησης ΓΠΣ του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου στην Πολεοδομική Ενότητα 28 - Χαλέπα Κεφαλογιάννη. ... 1

Μη έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νεοκάστρου Δ.Δ. Λυγιάς Δήμου Ναυπακτίας. ... 2

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Κ.Φ. 168 (Γ2144) (Χώρος Δημοτικού Σχολείου) και Κ.Φ. 170 (Γ2145) (Χώρος Δημοτικού) σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 650/2012 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου στην ιδιοκτησία Τζανετή Γεώργιο του Ιωάννη, Μαλλιαρού Αικατερίνη του Ιωάννου, Κληρονόμοι Παράσχου Τζανετή του Ιωάννη κ.τ.λ. και την επανεπιβολή της με χαρακτηρισμό του υπόψη χώρου ως Κ.Φ. 168 (Γ2144) (Χώρος Δημοτικού Σχολείου) και Κ.Φ. 170 (Γ2145) (Χώρος Δημοτικού). ... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 551 (1)

Διόρθωση τροποποίησης ΓΠΣ του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου στην Πολεοδομική Ενότητα 28 - Χαλέπα Κεφαλογιάννη.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

i. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 13α του Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/28.06.2014) "Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη".

ii. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124ˆ/13.06.1997)1 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

iii. Τις διατάξεις του άρθρου 28ο του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

iv. Την εγκύκλιο 10/2012 (Εγκ. 29829/10/12) "Αρμοδιότητα γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού (ΣΥΠΟΘΑ, Θέματα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κ.α.).

v. Την με αρ. πρ. 26882/03-07-2003 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου (δήμος Ηρακλείου, Νέας Αλικαρνασσού και Γαζίου» (ΦΕΚ 696/Δ/08.07.2003).

vi. Την με αρ. πρ. 2529/08-08-2014 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης "Τροποποίηση ΓΠΣ του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου στην Πολεοδομική Ενότητα 28 - Χαλέπα Κεφαλογιάννη" (ΦΕΚ 276/ΑΑΠ/28-08-2014).

vii. Την με αριθμό 124/2014 (ΑΔΑ ΒΙΞΠΩΛΣ-ΡΚΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά σε: "Τροποποίηση ΓΠΣ του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου στην Πολεοδομική Ενότητα 28 - Χαλέπα Κεφαλογιάννη".

viii. Την με ημερ. 23-09-2014 αίτηση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χατζηβασίλη Χάρη προς την Υπηρεσία μας.

ix. Το με αρ. πρ. 31958/08-12-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Μαλεβιζίου

x. Το με αρ. πρ. 4490πε/09-02_2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο αποστέλλεται στο ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου σχετική εισήγηση για την εν λόγω τροποποίηση της απόφασης.

xi. Το με αρ. πρ. 31/13-02-2015 πρακτικό του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της 2ης/2015 συνεδρίασης της 13/02/2015 σχετικά με το συγκεκριμένο θέμα.

xii. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/14-04-2014) "Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών" και της Πράξης 4 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/Α/06.02.2015), αποφασίζουμε:

1. Τη διόρθωση της τροποποίησης των χρήσεων γης στην πολεοδομική ενότητα 28 του ΓΠΣ Ηρακλείου ως εξής:

Την μετατροπή της χρήσης αμιγούς κατοικίας στο υπόλοιπο τμήμα της πολεοδομικής ενότητας σε "κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ)" αντί για "κατοικία επιπέδου γειτονιάς (Κ2)", σύμφωνα με το Ν.4269/2014.

2. Κατά τα άλλα να εφαρμοστούν οι παραπάνω (v) και (vi) σχετικές Αποφάσεις.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Φεβρουαρίου 2015

Ο Ασκών Καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

Αριθμ. 148585/3901/2014 (2)

Μη έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νεοκάστρου Δ.Δ. Λυγιάς Δήμου Ναυπακτίας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 3081 Β΄/17-11-2014) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π.Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

5. Την εγκύκλιο με αρ. 43511/161/55/13-06-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις δ/ξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ΄/31 -12-2003), του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 και του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

7. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27-8-2002).

8. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν 4067/2012 (ΝΟΚ).

9. Τον Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/8-8-2014), άρθρο 62.

10. Την 10/2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

11. Την από 22-5-2008 αίτηση του Δούρου Κων/νου για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νεοκάστρου Δ.Δ. Λυγιάς, Δ.Ε. Ναυπάκτου, Δήμου Ναυπακτίας.

12. Τα με αρ. πρωτ. 1021/21-5-13 και οικ./1217/14-6-2013 έγγραφα του Δήμου Ναυπακτίας, με τα οποία μας διαβιβάστηκε ο φάκελος που αφορά σε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Τοπικό Διαμέρισμα Λυγιάς Ναυπάκτου.

13. Την με αρ. πρωτ. 166266/5297/2-4-2014 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αιτ/νίας για την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Λυγιάς (Νεοκάστρου), βορειοανατολικούς της συνδετήριας οδού της Παράκαμψης Ναυπάκτου, με την οποία καταργείται ένας δρόμος του εγκεκριμένου σχεδίου που χωρίζει την ιδιοκτησία των Αφών Δούρου και προτείνεται η διάνοιξη νέου στο άκρο της ιδιοκτησίας.

14. Το με αρ. πρωτ. 81/47278/26-5-2014 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αιτ/νίας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε Απόσπασμα Πρακτικού της από 13-5-2014 συνεδρίασης του με την ομόφωνα αρνητική γνωμοδότησή του για την αιτούμενη τροποποίηση, διότι η τροποποίηση αυτή υπαγορεύεται αποκλειστικά από ιδιωτικό συμφέρον που βρίσκεται σε πλήρη αντίθεση με το βασικό κριτήριο - προϋπόθεση της μελέτης τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου. Επίσης, στην αιτούμενη τροποποίηση δεν λαμβάνονται υπόψη άλλες ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες.

15. Το γεγονός ότι θα πρέπει να εξεταστεί το θέμα των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και κτιρίων του Δήμου Ναυπακτίας στα πλαίσια μελέτης αναθεώρησης, αποφασίζουμε:

Την μη έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Νεοκάστρου Δ.Δ. Λυγιάς, Δήμου Ναυπακτίας, για τους λόγους που αναφέρονται στο αρ. 14 σχετικό έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αιτ/νίας.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 227.1. α, Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87Α΄/2010).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Φεβρουαρίου 2015

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ

Αριθμ. 23743 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Κ.Φ. 168 (Γ2144) (Χώρος Δημοτικού Σχολείου) και Κ.Φ. 170 (Γ2145) (Χώρος Δημοτικού) σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 650/2012 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου στην ιδιοκτησία Τζανετή Γεώργιο του Ιωάννη, Μαλλιαρού Αικατερίνη του Ιωάννου, Κληρονόμοι Παράσχου Τζανετή του Ιωάννη κ.τ.λ. και την επανεπιβολή της με χαρακτηρισμό του υπόψη χώρου ως Κ.Φ. 168 (Γ2144) (Χώρος Δημοτικού Σχολείου) και Κ.Φ. 170 (Γ2145) (Χώρος Δημοτικού).

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.3889/2010 και το Ν.3905/2010.

2. Τον Ν.3861/2010 ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010 Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλων διατάξεων.

3. Τη με αρ. 118387/2014 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΦΕΚ 2667/Β/08-10-2014) "Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες".

4. Το Π.Δ.149/2010 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-2010) "Οργανισμό της Περιφέρειας Κρήτης".

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Π.Δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (ΦΕΚ 228/Α/1923).

6. Το Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/83), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197/Α/2002 και τη με αρ. 18894/5-5-2006 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

8. Τις με αρ. 1/1961, 8/1975, 43/1980 Εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ την εγκύκλιο 10/12 του ΥΠΕΚΑ και τα άρθ. 31, 32 του Ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

9. Το με αρ. πρωτ. 153332/01-04-2014 έγγραφο του Δ. Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάζει την τροποποίηση στην Υπηρεσία μας.

10. Το με αρ. πρωτ. 51178/23-04-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία από το Δήμο Ηρακλείου.

11. Το με αρ. πρωτ. 57864/5-11-2014 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δ. Ηρακλείου με το οποίο αποστέλλει συμπληρωματικά στοιχεία στη Δ/νση Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού.

12. Με το από 11-12-1989 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 753/Δ/29-12-1989) περί Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 "Θέρισσος - Δειλινά" και 8 "Μασταμπάς - Κορώνη" του Δ. Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου),

13. Τη με αριθ. 650/2012 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου.

14. Τη με αρ. 309/2013 (πρακτ. 9, θέμα 94ο και αρ. ΑΔΑ: ΒΕΧΟΩ0Ο-Χ79) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου.

15. Τη με αρ. πρωτ. 213631/13-12-2013 Ανακοίνωση της Δ/νσης Πολεοδομίας του τμήματος Πολεοδομικών Μελετών.

16. Το με αρ. πρωτ. 214874/18-12-13 Πρωτόκολλο Ανάρτησης της Δ/νσης Πολεοδομίας του τμήματος Πολεοδομικών Μελετών.

17. Τα αποκόμματα των εφημερίδων "Πατρίς" της 16-12-2013 και 17-12-2013 και "Νέα Κρήτη" της 16-12-2013 και 17-12-2013.

18. Τη με αρ. πρωτ. 40885/18-03-2014 Βεβαίωση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δ. Ηρακλείου για την αρτιότητα των οικοπέδων.

19. Το με αρ. πρωτ. 168341/4-11-2014 βεβαίωση του Δήμου Ηρακλείου για τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2014.

20. Τη με ημ. 02/2014 Τεχνικογεωλογική έκθεση εδάφους του Γεωλόγου μηχανικού του Σουνδουλουνάκη Γεωργίου.

21. Το με αρ. πρωτ. έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικού, ΔΟΥ Ηρακλείου «Προσδιορισμός αντικειμενικής αί,ίας ακινήτου που περικλείεται από τις οδού θερίσου - Κονδυλάκη και Λεβήνου»

22. Το με αρ. πρωτ. Φ8/4/3667/8-7-2014 έγγραφο της ΚΡ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

23. Το με αρ. πρωτ. 3289/26-05-14 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

24. Το με αρ. πρωτ. 34862/18-3-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου "Χορήγηση βεβαίωσης σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ.γ του Ν.4067/12".

25. Το με ημ. 7/2013 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 και την τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Φορτσάκη Ιωάννη.

26. Τις προσκομισθείσες φωτογραφίες.

27. Τις με ημ. 17-12-13 υπεύθυνες δηλώσεις των : Γεώργιο Τζανετή, Αικατερίνη Μαλλιαρού, Ιωάννη Τζανετή, Ελισάβετ Τζανετή.

28. Το γεγονός ότι κατά της αιτούμενης τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση (σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 153332/01-04-2014 έγγραφο του Δ. Ηρακλείου).

29. Τη με ημ. 19-11-2014 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ηρακλείου.

30. Το με αρ. πρωτ. 159639/17-12-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο αποστέλλει την εισήγηση της τροποποίησης στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ηρακλείου.

31. Την 66η γνωμοδότηση (πρακτικό 1ο/2015), (θέμα 2ο), του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, (αρ. πρωτ. 189/14/20-1-2015).

Και επειδή:

1. Η με αρ. 650/2012 απόφαση του Β΄ Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης να άρει την δια του από 11-12-1989 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 753/Δ/29-12-1989) περί Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 "Θέρισσος - Δειλινά" και 8 "Μασταμπάς - Κορώνη" του Δ. Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) και την υπ' αρ. 7732/2002 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου ΦΕΚ 779/Δ/24-7-2003 σχετικό με την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 2136-2144- Κ.Φ. 2144 (Ο.Τ. 167-168) που καθόρισε Κ.Φ 168 (Γ2144) (Χώρος Δημοτικού σχολείου) και Κ.Φ. 170 (Γ 2145) (Χώρος Νηπιαγωγείου) στην ιδιοκτησία των Αικατερίνη Μαλλιαρού του Ιωάννη, Γεωργίου Τζανετή του Ιωάννη κ.λπ.

2. Με τη με αρ. 309/2013 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δ. Ηρακλείου αποφασίζει για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο συγκεκριμένο ακίνητο.

3. Δεν θίγονται όμορες ιδιοκτησίες.

4. Κατά την τελευταία ανάρτηση δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, (σχετ. 9).

5. Κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο, όπως προκύπτει από το (18) σχετικό έγγραφο.

6. Το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου με την 66η γνωμοδότηση (πρακτικό 1ο/2015), (θέμα 2ο), του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, (αρ. πρωτ. 189/14/20-1-2015) γνωμοδοτεί θετικά για το συγκεκριμένο θέμα, αποφασίζουμε:

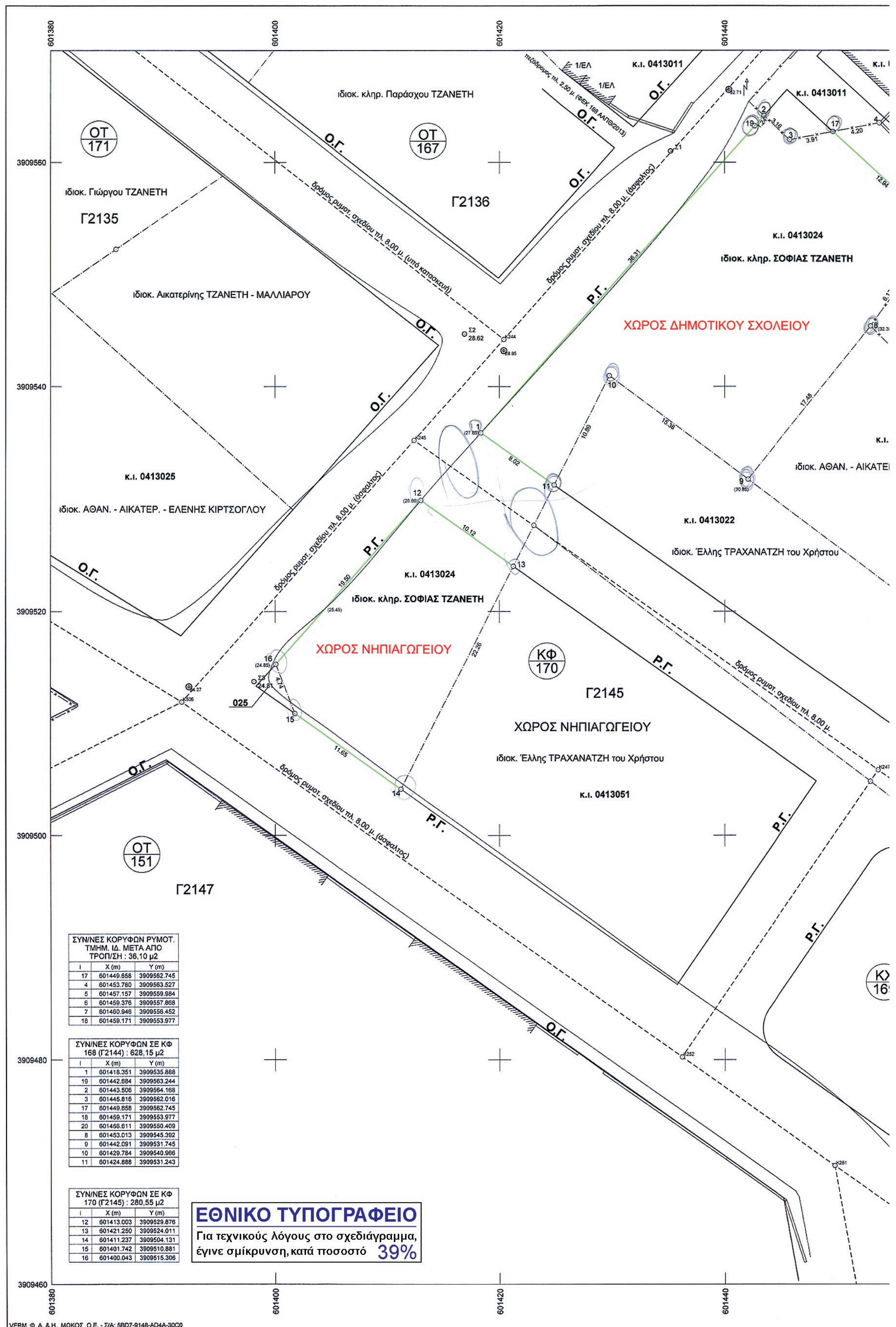
Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου στα Ο.Τ. 168 (Γ2144) (Χώρος Δημοτικού Σχολείου) και Ο.Τ. 170 (Γ2145) (Χώρος Νηπιαγωγείου), στην ιδιοκτησία των Τζανετή Γεώργιο του Ιωάννη, Μαλλιαρού Αικατερίνη του Ιωάννου, Κληρονόμοι Παράσχου Τζανετή του Ιωάννη κ.τ.λ., σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ.650/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου, για την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 11-12-1989 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ.753/Δ/29-12-1989) και την επανεπιβολή της με το χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας υπό τα στοιχεία (1-19-2-3-17-18-20-8-9-10-11-1) εμβαδού 628,15 τ.μ. ως Κ.Φ.168 (Χώρος Δημοτικού Σχολείου) και (12-13-14-15-16-12) εμβαδού 280,55 τ.μ. ως Κ.Φ.170 (Χώρος Νηπειαγωγείου), κατ' αποδοχή της με αρ. 309/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΧΟΩ0Ο-Χ79) Απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Ηρακλείου, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200.

Κατά της παρούσης επιτρέπονται προσφυγές στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερομένους ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο, για παράβαση Νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/10).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 24 Φεβρουαρίου 2015

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ



ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤ. ΤΜΗΜ. ΙΔ. ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΡΟΠ/ΣΗ : 36,10 μ2

i	X (m)	Y (m)
17	601449.658	3909562.745
4	601453.780	3909563.527
5	601457.157	3909559.984
6	601459.376	3909557.868
7	601460.946	3909556.452
18	601459.171	3909553.977

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΚΦ 168 (Γ2144) : 628,15 μ2

i	X (m)	Y (m)
1	601418.351	3909535.888
19	601442.684	3909563.244
2	601443.506	3909564.168
3	601445.816	3909562.016
17	601449.658	3909562.745
18	601459.171	3909553.977
20	601456.611	3909550.409
8	601453.013	3909545.392
9	601442.091	3909531.745
10	601429.784	3909540.966
11	601424.888	3909531.243

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΚΦ 170 (Γ2145) : 280,55 μ2

i	X (m)	Y (m)
12	601413.003	3909529.876
13	601421.250	3909524.011
14	601411.237	3909504.131
15	601401.742	3909510.881
16	601400.043	3909515.306

601460 601480 601500 601520

κ.ι. 0413011

κ.ι. 0413013

ΟΤ 168Α

ΟΤ 168

1/Π

1/ΕΛ

2/Π

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

πεζόδρομος πλ. 4,00 μ. (ΦΕΚ 779 Δ/ 2003)

πεζόδρομος

οδός ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ πλ. 8,00 μ.

κ.ι. 0413023

ΚΛΗΡ. ΕΡ. - ΕΛΕΝΗΣ ΚΙΡΤΣΟΓΛΟΥ

Γ2144

ΚΦ 168

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΧΧ 69

Γ2146

3909560 3909540 3909520 3909500 3909480 3909460

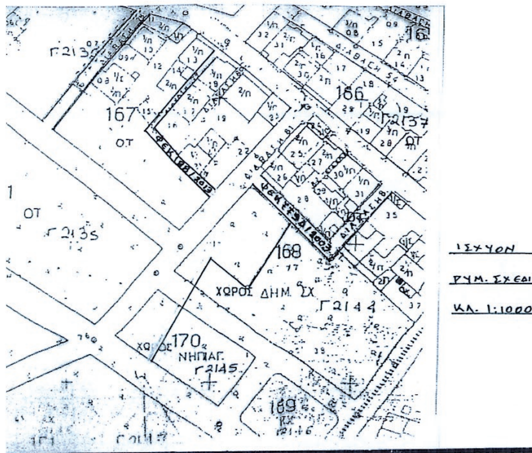
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

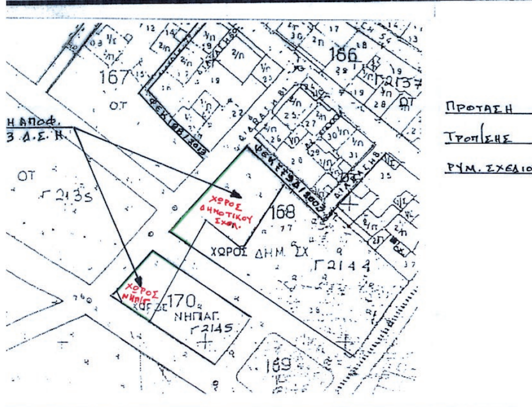
Σ4 10.12	Πολυγωνικό σημείο
	Στύλος ΔΕΗ
	Στύλος ΟΤΕ
	Ορόσημο
	Στύλος φωτισμού δ.
	Φρεάτιο κυκλικό
	Μαντρότοιχος
	Συρματόπλεγμα
	Οριο ιδιοκτησίας
	Ισχύουσα ρυμοτομική γραμμή
	Ισχύουσα οικοδομική γραμμή
	Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
	Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

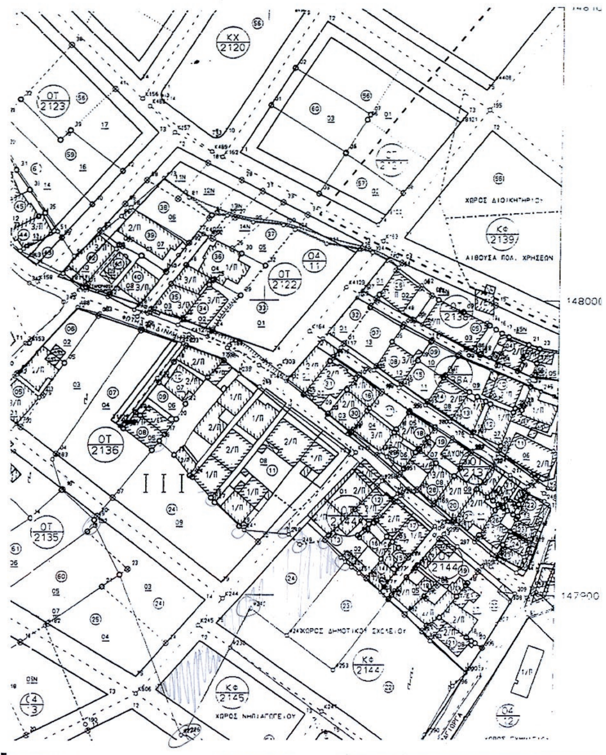


Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (
Γενικά ελάχιστα όρι
400,00 μ2
Κατά παρέκκλιση τω
α) προϋφίστανται α
πρόσοψη 8,00 μ. και
β) παραχωρούνται
εμβαδόν 120,00 μ2
Ποσοστό κάλυψης :
Ολικό επιτρεπόμενο
Συντελεστής δόμησ

Ρυμοτομούμενο τμή
Τμήμα ιδιοκτ. ΤΖΑΝ
Τμήμα ιδιοκτ. ΤΖΑΝ
Συνολικά εμβαδά ιδ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ (Π.Δ. 11-12-1989 / Φ.Ε.Κ. 753 Δ / 29-12-1989)

ρια αρτιότητας (τομέας ΙΙΙ) : Ελάχιστη πρόσοψη : 15,00 μ. – Ελάχιστο εμβαδόν :

των παραπάνω είναι άρτια και οικοδομήσιμα όσα οικόπεδα :

αυτοτελώς της ημερομηνίας δημοσίευσης του παραπάνω Π.Δ. και έχουν ελάχιστη

και ελάχιστο εμβαδόν 150,00 μ2

ι από τη Πράξη Εφαρμογής και έχουν ελάχιστη πρόσοψη 8,00 μ. και ελάχιστο

ι2

ς : 60%

νο ύψος : 9.00 μ.

σης : 0,80

μήμα ιδιοκτ. ΤΖΑΝΕΤΗ : (174-5-6-7-18-17) = 36,10 μ2

ΝΕΤΗ στο Κ.Φ. 168 : (1-19-2-3-17-18-20-8-9-10-11-1) = 628,15 μ2

ΝΕΤΗ στο Κ.Φ. 170 : (12-13-14-15-16-12) = 280,55 μ2

ιδιοκτησίας ΤΖΑΝΕΤΗ (κ.ι. 0413024) : 36,10 + 628,15 + 280,55 = ***944,80 μ2***

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΟΡΤΣΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Οδός Ρ. Χούρδου αριθ. 4 - 71201 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
τηλέφωνο 2810281821-fax 2810287800-κινητό 6944452372

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΕΤΗΣ του Ιωάννη και της Σοφίας
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΛΛΙΑΡΟΥ το γένος Ιωα. ΤΖΑΝΕΤΗ
Κληρονόμοι ΠΑΡΑΣΧΟΥ ΤΖΑΝΕΤΗ του Ιωάννη

ΕΡΓΟ :

ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 309/2013
ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Θέση

ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΟΔΟΥ "ΒΕΡΕΚΥΝΘΟΣ" - ΚΟΡΩΝΗ
Κ.Φ. 168 (Γ2144) & 170 (Γ2145) - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87

Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

Υπογραφή	Σφραγίδα
	ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΟΡΤΣΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Ρ. ΧΟΥΡΔΟΥ 4 - 712 01 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ. 2810 281821 - 6944 452372 Α.Φ.Μ. 004582489 - Β' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004